

معلن رقم: 6752634

ترخيص رقم: 41020048

تصنيف رقم: 26

# تصفية شركة وفور



تصفية شركة وفور للتجارة والصناعة

## عن المشروع

تصفية مصانع شركة وفور للتجارة والصناعة من خلال مجموعة من المزادات تُقيمها شركة بصمة لإدارة العقارات بصفتها وكيل بيع عن أمين الإفلاس مكتب علي الناصر "محاسبون ومراجعون قانونيون"

وتعد المنشأة من الفرص الاستثمارية في القطاع الصناعي، حيث تميزت المنشآت الصناعية في المزادات بتنوع الأنشطة وتعدد خطوط الإنتاج وتوفر بعض المعدات الخفيفة والثقيلة اللازمة لعمليات الإنتاج الصناعي



بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate

المسوق الحصري

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



تحت إشراف

أمين إفلاس إجراء تصفية شركة وفور

علي الناصر  
محاسبون ومراجعون قانونيون

ترخيص رقم 141035



النشاط السابق للمنشأة : مصنع لسحب الألمنيوم  
عمر المنشأة : 30 عام

## الحدود والأطوال

شمالاً N

مصنع العبيكان بطول: 147م

غرباً W

مصنع مجاور بطول: 95م

شرقاً E

شارع عرض 20م بطول: 65م

جنوباً S

شارع عرض 20م بطول: 148م

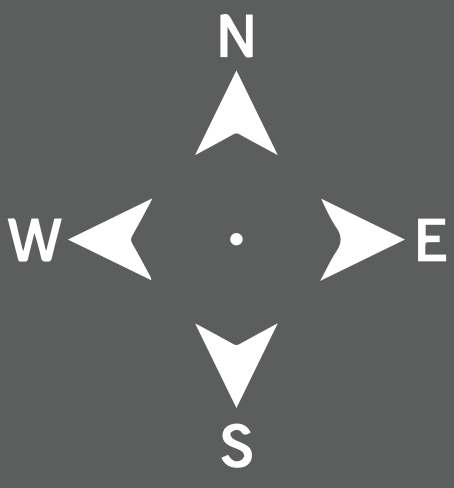
## الموقع

الرياض

المدينة الصناعية الثانية

واجهتين

جنوبية - شرقية



# عمر العقار سنة 30

اضغط للإطلاع على  
نموذج العقد الصناعي



اضغط للإطلاع على  
مواد عقود الإيجار للمصانع

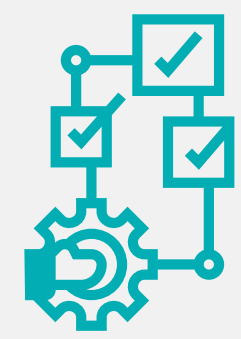


تحتوي المنشأة على معدات  
وألات سحب الألمنيوم

## تفاصيل المنشأة

منشأة صناعية مُقامة على قطعة أرض

بمساحة **12,014** م<sup>2</sup>



02

خطوط إنتاج



01

مبنى إداري



01

غرفة كهرباء  
120م<sup>2</sup>



01

مستودع  
9,180م<sup>2</sup>



01

دورات مياه



01

غرفة حارس



مضخة إطفاء  
الحريق



هاتف  
أرضي



كابلات ألياف  
ضوئية

# إيجار الأرض خاضع لشروط وأنظمة الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية

## رسوم التخصيص



50 ريال / للمتر المربع  
تُدفع مرة واحدة خلال مدة العقد

المقابل المالي السنوي  
04 ريال / للمتر المربع

04



مدة التعاقد تصل إلى  
20 عام

20



اضغط هنا لمشاهدة  
التصوير الجوي



يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الصناعي الوطني

النشاط	رمز النشاط	الملاحظة
صنع المنتجات الغذائية	10	
صنع المشروبات	11	
صنع المنسوجات	13	
صنع الملابس	14	
صنع المنتجات الجلدية والمنتجات	15	ماعدا الدباغة
صنع الخشب ومنتجات الخشب والفلين ، باستثناء الأثاث ، صنع أصناف من القش ومواد الضفر	16	
صنع الورق ومنتجات الورق	17	
الطباعة واستنساخ وسائط الأعلام المسجلة ،	18	
صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية	20	ماعدا صنع الأسمدة والمركبات الأوتوية وإعادة تدوير البلاستيك و صنع مبيدات الآفات والحشرية والمنتجات الكيميائية الزراعية الأخرى و صناعة المتفجرات والمنتجات النارية (مشعلات اللهب) والثقاب ، وصمامات التفجير والألعاب النارية
صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية	21	
صنع منتجات المطاط واللدائن	22	ماعدا إعادة تدوير الإطارات المستعملة فقط
صنع منتجات المعادن المشكلة ( باستثناء الآلات والمعدات)	25	
صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية	26	
صنع المعدات الكهربائية	27	ماعدا إعادة تدوير البطاريات و المراكم
صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر	28	
صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة	29	
صناعة معدات النقل الأخرى	30	
صنع الأثاث	31	
الصناعات التحويلية الأخرى	32	





## شروط المزاد

سداد مبلغ 100,000 مائة ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد

يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً

يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة ( التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الايجار) واذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن

يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع

يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن

وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الانشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية

يقر المشتري بأنه قد عاين المعدات معاينة تامة نافية للجهالة والفرر

الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة



## موعد المزاد

بداية المزاد

الإثنين: 21 جمادى الآخر 1443هـ - 24 يناير 2022 م

نهاية المزاد

الخميس: 24 جمادى الآخر 1443هـ - 27 يناير 2022 م

02.00 مساءً

07.00 مساءً

info@gobussma.com  
gobussma  
صندوق البريد 27172 الرياض 11417  
PostBox 27172 Riyadh 11417  
www.gobussma.com

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD

المشاركة عبر منصة  
EMAZAD.SA

920002033 - 0580401734 - 0532990044

للتواصل

